

Opis przedmiotu zamówienia

I Nazwa zadania

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Budowa hali - zadaszenia istniejących kortów do tenisa ziemnego”**.
2. Lokalizacja: ul. Piłsudskiego 38, 21-500 Biała Podlaska, dz. nr ewid. 1024/6, obręb 0001.

II Podstawa prawna

Główne przepisy prawa:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320)
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563)
11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U.2002.210.1792 z późn. zm.)
12. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 z późn. zm.)
13. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112)
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.)
15. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24)
16. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.).
17. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292)
18. Polskie normy, europejskie normy
19. Katalogi, wytyczne, warunki techniczne

III Opis przedmiotu zamówienia

1. **Opracowanie projektu „Budowa hali - zadaszenia istniejących kortów do tenisa ziemnego”** przy ul. Piłsudskiego 38 w Białej Podlaskiej, dz. nr ewid. 1024/6, obręb 0001. W ramach zadania przewiduje się modernizację istniejących ziemnych kortów tenisowych. Inwestycja obejmuje m.in.:

1. Budowę hali łukowej przykrywającej 2 istniejące boiska tenisowe. Hala zaprojektowana na metalowych lub drewnianych elementach konstrukcyjnych, pokryta podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną. Powłoka z materiałów przepuszczających światło w celu wyeliminowania konieczności używania oświetlenia w dzień. W ścianach bocznych rolety rozsuwane (w formie firanki) w prowadnicach na wózkach łożyskowych. Hala oświetlona, ogrzewana, wyposażona w monitoring z możliwością użytkowania przez cały rok.
2. Remont budynku zaplecza, w tym wymianę instalacji elektrycznej oraz wykonanie przyłącza elektrycznego i teletechnicznego z budynku „domu wycieczkowego Podlasie”.
3. Wymianę nawierzchni kortu oraz wykonanie oznaczeń poziomych.
4. Zagospodarowanie terenu wokół hali: dojścia, ogrodzenie, parking, mała architektura, monitoring.

Opracowanie projektowe musi być wielobranżowe – obiekt ma w pełni spełniać swoją funkcję. **W dokumentacji projektowej nie można stosować nazw własnych materiałów oraz urządzeń.** Projekt musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Wszystkie koszty związane z załącznikami do projektu budowlanego: wypisy i wyrzysy z ewidencji gruntów, wypis i wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy, badania geotechniczne gruntu, odkrywki, analizy - leżą po stronie Projektanta

Obiekt musi spełniać wszelkie standardy i normy bezpieczeństwa, być zaprojektowany w sposób pozwalający na ekonomiczną ich realizację, z wyglądu estetyczny, nowoczesny, bez zbędnych detali architektonicznych.

Po stronie Projektanta leży uzyskanie pozwolenia na budowę.

IV Zakres opracowania

1) projekt budowlany (zagospodarowania działki/terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny) – 4 egz.; sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)

- 2) przedmiar robót – 2 egz.
- 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiOR) – 2 egz.
- 5) badania geotechniczne gruntu
- 6) mapa do celów projektowych z aktualnym drzewostanem
- 7) opinia ornitologiczna
- 8) opinia dendrologiczna
- 9) uwzględnienie ewentualnej wycinki drzew oraz uzyskanie niezbędnych decyzji w tym zakresie
- 10) dokumentacja elektroniczna w następujących formatach:

rysunki	w pliku dwg i pdf
kosztorysy inwestorskie i przedmiary	w pliku ath i pdf
pozostałe opracowania i części opisowe do projektów	w pliku doc i pdf
na nośniku informacji (CD, DVD lub pendrive)	

Opracowana dokumentacja nie może zawierać żadnych znaków towarowych.

Projekt budowlany musi zawierać wszystkie konieczne, wymagane prawem uzgodnienia oraz opinie.

W przypadku, gdy projektowane funkcje wymagałyby decyzji środowiskowej lub pozwolenia wodnoprawnego, stosowne załączniki do tych pozwoleń, w tym karta informacyjna przedsięwzięcia oraz operat wodnoprawny, leżą po stronie Projektanta.

V Konstrukcja projektowanych obiektów

Konstrukcja hali na metalowych lub drewnianych elementach konstrukcyjnych.

VI Termin realizacji zamówienia

5 miesięcy od dnia podpisania umowy – całość dokumentacji wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę